

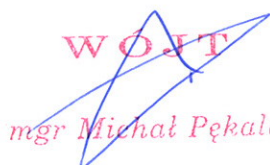
ZARZĄDZENIE NR 90/2015
WÓJTA GMINY RADOSZYCE

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie: **ustalenia Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej ze źródeł ciepła zlokalizowanych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Radoszyce produkowanej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali przyłączonych do tych źródeł oraz ponoszenia opłat z tego tytułu.**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), uchwały Nr XIII / 73 / 2015 Rady Gminy Radoszyce z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy w zw. z art. 45a, ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Ustalam Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej ze źródeł ciepła zlokalizowanych w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Radoszyce produkowanej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali przyłączonych do tych źródeł oraz ponoszenia opłat z tego tytułu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Radoszyce eksploatującym źródła ciepła w zarządzanych obiektach zaopatrujących w ciepło innych odbiorców oraz Skarbnikowi Gminy Radoszyce.
- § 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radoszycach oraz na stronie BIP i wchodzi w życie od dnia 01.01.2016 r..


WÓJT
mgr Michał Pękala

REGULAMIN

rozliczania kosztów energii cieplnej ze źródeł ciepła w obiektach jednostek organizacyjnych Gminy Radoszyce na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali przyłączonych do ogrzewania do tych źródeł oraz ponoszenia opłat z tego tytułu

- § 1. 1. Podstawowym aktem prawnym regulującym obrót energią ciepłą jest ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.)
2. Rozliczenia kosztów ogrzewania c. o. z indywidualnymi odbiorcami w lokalach wynika z art. 45a ustawy powołanej w pkt. 1 i niniejszego Regulaminu.
 3. Koszty wytworzonego ciepła rozlicza się w każdym źródle ciepła, z którego ogrzewane są lokale w budynku lub zespole budynków, stosując metodę powierzchni użytkowej liczoną w m².
 4. Dla części wspólnych budynku wielolokalowego rozliczanie ogrzewania na poszczególne lokale następuje w proporcji do wielkości zajmowanego lokalu liczonej w m².
- § 2. 1. Odbiorcy ponoszą opłaty za ciepło na rzecz zarządcy źródła ciepła lub budynku w okresach miesięcznych.
2. Rozliczenie kosztów źródła ciepła w zakresie centralnego ogrzewania następuje jeden raz w roku w ciągu 2 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego obejmującego 12 miesięcy, którym jest rok kalendarzowy, dla każdego źródła ciepła określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego regulaminu.
- § 3. 1. Rozliczenie kosztów następuje na podstawie:
- a) zestawienia kosztów z faktur za zużyte paliwo i inne materiały eksploatacyjne w źródle ciepła,
 - b) koszty zużytej energii, wody,
 - c) wynagrodzeń pracowników obsługujących źródła ciepła z narzutami,
 - d) kosztów środków bhp,
 - e) opłat z tytułu prób i badań urządzeń w źródle ciepła,
 - f) kosztów ubezpieczeń i innych zarachowanych w koszty u danego zarządcy budynku eksploatującego źródło ciepła,
 - g) listy użytkowników lokali z powierzchnią lokali wraz z sumą zaliczek na c. o. wniesionych w okresie rozliczeniowym oraz powierzchnią użytkową lokali.
- § 4. 1. Opłaty za dostawę ciepła do lokali są ustalane przez zarządcę budynku na każdy rok kalendarzowy do 15 marca danego roku zaliczkowo w oparciu o wielkość kosztu za 1 m² p. u. z rozliczenia roku poprzedniego według zasad określonych w § 3 ust. 1.
2. Zaliczki pobierane są przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego, a użytkownicy lokali są zobowiązani do ich wnoszenia wraz z miesięczną należnością za lokal.
 3. Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy ciepła, powodujące istotne zmiany wysokości kosztu, dopuszcza się korektę zaliczkowo ustalonych opłat za dostawę ciepła do lokali.

4. Decyzję o korekcie podejmuje zarządca źródła ciepła lub zarządca budynku.
 5. Jeśli faktyczne zaliczki wniesione przez użytkownika lokalu w danym okresie rozliczeniowym wykazą różnicę w porównaniu do rozliczenia końcowego, następuje dopłata przez użytkownika lub zwrot dla użytkownika albo odpowiednie zmniejszenie zaliczek na najbliższy okres rozliczeniowy.
 6. Reklamacje związane z dokonaniem rozliczeniem winny być składane do zarządcy źródła ciepła wyłącznie w formie pisemnej w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia, gdyż po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane.
- § 5.** Niniejsze zasady rozliczania kosztów c. o. i ustalania opłat zaliczkowych obowiązują wszystkich użytkowników lokali począwszy od okresu rozliczeniowego za 2016 rok.

Załącznik nr 1
do Regulaminu rozliczania
kosztów energii ciepłej

L. p.	Zarządca źródła ciepła i adres	Okres rozliczeniowy	Stawka za 1 m ²
1.	Komunalny Zakład Gospodarczy w Radoszycach, ul. Leśna 29		
2.	Szkoła Podstawowa w Górnikach		
3.	Szkoła Podstawowa w Grodzisku		
4.	Szkoła Podstawowa w Kłucku		
5.	Samodzielny Publiczny ZOZ w Radoszycach, ul. Mickiewicza 5		